

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-2883/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb,
Britanski trg 10, OIB: 43388913560**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna upraviteljica u ovom izvješću izlaže promjene koje su nastupile u odnosu na posljednje izvješće.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. u stečaju vlasnik je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul. 2558, k.o. Petrinja, k.č.br. 189/2 POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m² te u k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m², sveukupno 367 m². Na gore opisanim nekretninama se provodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. Ovr-1090/2013.

Dana 09.12.2019.god. na Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina te je utvrđeno da vrijednost prema procjeni koju je prethodno raniji stečajni upravitelj dostavio na ovršni spis iznosi 170.845,18 kn.

Stečajna upraviteljica uputila je podneske na Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. Ovr-1090/2013 u kojem ovršnom postupku je dužnik Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. u stečaju ovršenik te uputila zamolbu tom sudu da u što kraćem roku zakaže rješenjem ročište za prodaju nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sisku, zk odjel Petrinja u zk.ul. 2558, k.o. Petrinja, k.č.br. 189/2, POSLOVNA ZGRADA NA TRGU

HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m² te kč.br. 191 KINO, površine 324 m², ukupne površine 367 m², a sve u vlasništvu ovršenika.

Obzirom na izmjene Stečajnog zakona, kao i činjenicu da u ovršnom predmetu nije unovčena nekretnina upućen je podnesak u sudski spis da se utvrdi prekid postupka i sud oglasi nenadležnim te ustupi predmeta nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak te su u spis slane požurnice i sudska praksa.

Rješenjem Općinskog suda u Sisku, posl. br.: Ovr-1090/2013 od dana 19.12.2022. god. u točki I utvrđen je prekid postupka, u točki II Općinski sudu u Sisku, Stalna služba u Glini oglašava se stvarno nenadležnim u toj pravnoj stvari te točkom III predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno i mjesno nadležnim, prije pravomoćnosti rješenja radi nastavka postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-71/2023 od dana 18. svibnja 2023. god. nastavljen je ovršni postupak u toj pravnoj stvari, pozvan je stečajni upravitelj na preuzimanje ovršnog postupka te je u točki 3. riješeno da će se postupak provesti kod tog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica izjavila je žalbu na točku 3. citiranog rješenja.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br.: Pž-2072/2023 od dana 22.08.2023. god. riješeno je da se uvažava ovršenikova žalba, ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-71/2023 od 18. svibnja 2023. u točki 3. izreke i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-71/2023 od dana 12.10.2023. god. u točki I obustavljena je ovrha u toj pravnoj stvari te u točki II naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu u Petrinji, Općinskom sudu u Sisku izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br.: 2558, k.o. Petrinja.

Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 43388913560
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Stečajna upraviteljica povjerila je procjenu nekretnine stalnom sudskom vještaku te će se po primitku iste dati prijedlozi sudu.

Poduzimati će se i druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.02.2024.god.

Za Stečajna masa iza
CODEX 2006 d.o.o. u stečaju,
Anamaria Ivanković